

Projekt

z dnia 11 marca 2020 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA XIX/.../2020
RADY GMINY CHODZIEŻ**

z dnia 17 marca 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy po umowach zawartych na czas oznaczony do 3 lat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zmianami), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65)

Rada Gminy Chodzież uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy po umowach zawartych na czas oznaczony do 3 lat z dotychczasowymi dzierżawcami nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości, położonych w obrębach ewidencyjnych:

- 1) **Milcz** – działka oznaczona numerem 520/1 o powierzchni 0,5787 ha z przeznaczeniem na cele rolne;
- 2) **Rataje** – działki oznaczone numerami 334 i 335 o łącznej powierzchni 0,1790 ha z przeznaczeniem na cele rolne;
- 3) **Rataje** – część działek oznaczonych numerami 331 i 332 o powierzchni do celów dzierżawy wynoszącej 2,0000 ha z przeznaczeniem na cele rolne;
- 4) **Rataje** – działka oznaczona numerem 516 o powierzchni 2,3817 ha z przeznaczeniem na cele rolne;
- 5) **Rataje** – część działki oznaczonej numerem 451/42 o powierzchni do celów dzierżawy wynoszącej 0,0240 ha z przeznaczeniem na cele warzywno-ogrodnicze;
- 6) **Strzelce** – działka oznaczona numerem 54 o powierzchni 0,3884 ha z przeznaczeniem na cele rolne.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chodzież.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XIX/..../2020
Rady Gminy Chodzież
z dnia 17 marca 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy po umowach zawartych na czas oznaczony do 3 lat

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym*, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; **uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość**; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie, z dotychczasowymi dzierżawcami, kolejnych umów dzierżawy, na okres do 3 lat, nieruchomości stanowiących własność Gminy Chodzież.

Wymienione w treści uchwały działki gruntu położone w obrębach ewidencyjnych: Milcz, rataje i Strzelce, dzierżawione są na podstawie umów, których okres obowiązywania kończy się w miesiącach kwiecień – wrzesień bieżącego roku.

Dotychczasowi, wieloletni dzierżawcy, wyrażający chęć kontynuowania dzierżaw, sprawują pieczę nad nieruchomościami w sposób prawidłowy. Wykorzystują nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem i celem dzierżawy określonym w umowach wnosząc w ustalonych terminach czynsz oraz należne podatki wynikające z przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

W trakcie trwania umów nie zgłaszano żadnych uwag dotyczących wyżej wymienionych dzierżaw.

Tymczasowe użytkowanie gruntów przez dzierżawców wpływa korzystnie na utrzymanie gruntów w dobrej kulturze oraz utrzymanie porządku na nieruchomościach.

Biorąc powyższe pod uwagę zasadnym jest kontynuowanie dzierżaw stanowiących dla gminy źródło przychodów i podjęcie niniejszej uchwały.